

SZERZŐDÉS INGÓ DOLGOT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL



Szerződés száma: IBD-MUN-21-0006-5

A JELEN INGÓ DOLGON JELZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS (a továbbiakban: a „**Zálogszerződés**”)

- (1) a **V-Busz Veszprémi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság**, amely a Veszprémi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 19 09 519972 számon bejegyzett társaság, amelynek bejegyzett székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., adószáma: 26391546-2-19, mint zálogkötelezett (a továbbiakban: a „**Zálogkötelezett**”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint zálogjogosult (a továbbiakban: a „**Zálogjogosult**”),

(a továbbiakban Zálogkötelezett és Zálogjogosult bármelyike külön: a „**Fél**”, együttesen: a „**Felek**”) között jött létre, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

1. A BIZTOSÍTOTT SZERZŐDÉS ÉS A BIZTOSÍTOTT KÖTELEZETTSÉGEK

- (1) A Zálogjogosult és a Zálogkötelezett között az alábbi szerződés(ek) jött(ek) létre (a továbbiakban egységesen: a „**Biztosított Szerződés**”):

Megnevezése:	BERUHÁZÁSI/FEJLESZTÉSI HITELSZERZŐDÉS
Kelte:	2021. június 14.
Száma:	IBD-MUN-21-0006-1
Tőkeösszege:	3.900.000.000 Ft, azaz Hárommilliárd-kilencszázmillió forint.
Lejárat napja:	2033. december 30.

Megnevezése:	FORGÓESZKÖZ HITELSZERZŐDÉS
Kelte:	2021. június 14.
Száma:	IBD-MUN-21-0006-2
Tőkeösszege:	1.000.000.000 Ft, azaz Egymilliárd forint
Lejárat napja:	2022. december 30.

- (2) A Biztosított Szerződés alapján a Zálogkötelezett maximális fizetési kötelezettsége a Zálogjogosulttal szemben 4.900.000.000 Ft, azaz Négymilliárd-kilencszázmillió forint tőkeösszeg, valamint a Biztosított Szerződés szerinti mértékű ügyleti kamata, késedelmi kamata, díja, jutaléka és egyéb költségek valamint mindezek érvényesítésének költségei erejéig terjedhet (a továbbiakban együttesen: a „**Biztosított Kötelezettségek**”).
- (3) A Zálogkötelezett a Zálogszerződés aláírásával elismeri, hogy a Biztosított Szerződést teljes terjedelmében, annak valamennyi mellékletével együtt megismerte, és az abban foglalt kötelezettségeket tudomásul vette, továbbá, hogy a Biztosított Szerződés egy másolati példányát a Zálogjogosulttól megkapta.

2. AZ INGÓ DOLGOT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSA

- (1) A Biztosított Kötelezettségek megfizetésének biztosítására a Felek ezennel első kielégítési ranghelyen jelzálogjogot (a továbbiakban: a „**Zálogjog**”) alapítanak a Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonában kerülő, a 2020.12.18-án, EKR001357242020 számon megjelent, Városi szülő és

Kézjegyek:



csuklós autóbuszok vásárlása elnevezésű közbeszerzési eljárás során megvásárlásra kerülő 42 db autóbusz ingó vagyontárgyain (a továbbiakban: a „Zálogtárgy”).

Amennyiben a Zálogszerződés megkötésének napján a Zálogtárgy még nincs a Zálogkötelezett tulajdonában, a Zálogjog – annak megalapítása mellett – az egyes Zálogtárgyak vonatkozásában azon a napon jön létre, amely napon az egyes Zálogtárgyak tulajdonjogának átruházása tárgyában megkötött szerződés alapján a Zálogtárgy tulajdonjoga átszáll a Zálogkötelezetre. Adott Zálogtárgy vonatkozásában a Zálogjog létrejötté a jelen bekezdésben meghatározott feltétel bekövetkezte esetén automatikusan, a Zálogszerződés erejénél fogva megtörténik, így nem igényel semmiféle további nyilatkozatot, engedélyt vagy szerződést a Felek vagy bármely harmadik személy részéről.

- (2) A Zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba (a továbbiakban: a „Hitelbiztosítéki Nyilvántartás”) való bejegyzéssel kerül megalapításra. A Zálogjog bejegyzését a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba a Zálogkötelezett köteles kérni, a Zálogjogosult pedig jogosult kérni. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a nyilvántartásba vétellel, módosítással és törléssel kapcsolatosan felmerülő minden költség viselésére, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zálogtárgyra, a Zálogjogosult javára, a Zálogszerződésben foglalt tartalommal alapított Zálogjog a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy adatait minden további nyilatkozat vagy kérelem nélkül a Hitelbiztosítéki Nyilvántartás kezelje.
- (3) Zálogkötelezett köteles a Biztosított Szerződéssel finanszírozott valamennyi Zálogtárgy tulajdonjogának megszerzését követően haladéktalanul együttműködni a jelen Zálogszerződés 2. (1) pontjának olyan módosítása érdekében, hogy a Zálogtárgy egyedi azonosítást lehetővé tevő adatokkal szerepeljen a Zálogszerződésben. Zálogkötelezett továbbá köteles a Zálogszerződés e módosítása okán, az alapján, a Zálogszerződés módosítását követő 30 napon belül a Zálogtárgy meghatározását a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásban módosíttatni, a fent 2. (2) pont figyelembe vételével. Jelen pontban foglalt kötelezettségek megsértése a Biztosított Szerződések vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

3. A ZÁLOGKÖTELEZETT SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

- (1) A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy a Zálogtárgynak az adott Zálogtárgyra vonatkozó Zálogjog létrejöttékor kizárólagos tulajdonosa. A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a Zálogtárgy az adott Zálogtárgyra vonatkozó Zálogjog létrejöttékor (i) mentes minden pertől, igénytől, zálogtól és egyéb terhektől; (ii) harmadik személynek nincs semmiféle olyan joga a Zálogtárggyal kapcsolatban, valamint annak terhére, vagy azzal kapcsolatban olyan bírósági, vagy más hatósági eljárások nincsenek folyamatban, amelyek megnehezítenék vagy lehetetlenné tennék a Zálogjogosult Zálogszerződésben meghatározott jogainak gyakorlását.
- (2) A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy legjobb tudomása szerint, nem került sor olyan jogszabálysértésre, illetve nem áll fenn semmilyen olyan körülmény, amely a Zálogtárgy értékét vagy a Zálogjog érvényesíthetőségét hátrányosan befolyásolná, vagy azt bármilyen formában akadályozná.

4. A ZÁLOGKÖTELEZETT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

- (1) A Zálogkötelezett köteles a Zálogtárggyal kapcsolatos összes esedékes adót, közterhet és költséget megfizetni, valamint köteles a jelen Zálogszerződést tartalmazó közjegyzői okirat elkészítésének és a Zálogjog, valamint az esetleges későbbi változások bejegyeztetésének, továbbá a Biztosított Kötelezettségek megszűnése esetén a Zálogjog törlésének költségeit megfizetni.
- (2) A Zálogkötelezett biztosítja, hogy a Zálogjogosult, illetve képviselői és megbízottai a Zálogjog fennállása alatt – a Zálogkötelezett előzetes értesítése mellett – bármikor ellenőrizhék a Zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, és az értékében esetlegesen beállott változásokat. A

Kézzel:



Zálogjogosult azt is ellenőrizheti, hogy a Zálogkötelezett minden, a Biztosított Szerződés és a Zálogszerződés alapján fennálló kötelezettségét teljesítette-e. Az ellenőrzések érdekében a Zálogjogosult, ahogy annak képviselői és megbízottai is, a Zálogkötelezett nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhetnek, a Zálogkötelezettől adatokat, dokumentumokat kérhetnek, a Zálogtárgyról felvételt készíthetnek. Szükség esetén az ellenőrzéshez a Zálogjogosult jogosult szakértő igénybevételére, amelynek költségei a Zálogkötelezettet terhelik. A Zálogkötelezett a Zálogjogosult helyszíni ellenőrzése nélkül is köteles a Zálogtárgya(ka)t feltűntető kimutatásait a Zálogjogosult felhívására a Zálogjogosult rendelkezésére bocsátani.

- (3) A Zálogkötelezett jogosult a Zálogtárgyat birtokolni és használni, köteles azonban a Zálogtárgy jó és működőképes állapotát megőrizni, a szükséges karbantartási és felújítási munkákat elvégezni, valamint a Zálogtárgyra vonatkozó, vagy azzal kapcsolatos jogszabályokat, és egyéb vonatkozó szakmai előírásokat betartani. A Zálogkötelezett mindent megtesz azért, hogy a Zálogtárgy értékének indokolatlan csökkenését megakadályozza.
- (4) A Zálogkötelezett a Zálogjog fennállásának ideje alatt folyamatosan köteles a Zálogtárgyat a Zálogjogosult számára elfogadható módon, biztosítani. A biztosítási szerződés(eke)t a Zálogkötelezett köteles bemutatni a Zálogjogosultnak. Zálogjogosult jogosult a biztosítás folyamatos fennállását ellenőrizni, ehhez Zálogkötelezett köteles a biztosítási díjak teljesítését Zálogjogosult részére rendszeresen, a díjfizetés gyakorisága szerint igazolni. A Zálogkötelezett köteles a biztosítónak bejelenteni, hogy a Zálogtárgyat a Zálogjogosult Zálogjoga terheli, és utasítani arra, hogy a biztosított Zálogtárgyat ért káresemények által okozott értékcsökkenésekre esedékessé vált 500.000 Ft-ot elérő vagy meghaladó mértékű szolgáltatási, összegű kifizetéseket a Zálogjogosult által megjelölt fizetési számlára köteles megfizetni. Zálogkötelezett megbízza a Zálogjogosultat ezen fizetési számla megnyitásával. A Zálogkötelezett köteles a Zálogjogosultat bármilyen biztosítási esemény bekövetkeztekor haladéktalanul írásban értesíteni, továbbá tudomásul veszi, hogy a biztosítási esemény bekövetkeztekor a biztosítónál ő köteles eljárni. A biztosítás alapján hozzá befolyó összegeket a Zálogjogosult kizárólag a Zálogtárgy helyreállítása vagy pótlása céljából, az ilyen célú felhasználás megfelelő biztosítása mellett adja ki a Zálogkötelezett részére. A Zálogtárgy megsemmisülése és annak pótlása esetén a Zálogkötelezett köteles az eredeti Zálogtárgy helyébe lépett vagyontárgy felett jelzálogjogot engedni a Zálogjogosult javára. A Zálogtárgy helyreállítása vagy pótlása hiányában a Zálogjogosult a befolyó összegeket a Biztosított Szerződés feltételei szerint a Biztosított Kötelezettségek kiegyenlítésére fordíthatja, vagy abból a célból óvadékként visszatarthatja. Biztosítási ügyekben a kapcsolattartás preferáltan elektronikus úton történik, az 5. pontban megadott elérhetőségeken.
- (5) A Zálogkötelezett vállalja, hogy a Zálogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Zálogtárgyat semmilyen formában nem idegeníti el, azon nem alapít semmilyen terhet vagy biztosítékot, illetve, harmadik személynek semmilyen jogot nem enged, és a Zálogtárgy fizikai állapotában sem hajt végre olyan változtatást, amely hátrányosan érinthetné a Zálogjogosult igényeinek érvényesítését. A Zálogjogosultnak a Zálogtárgyon fennálló zálogjoga biztosítása érdekében a Zálogkötelezett a Zálogtárgyra elidegenítési és terhelési tilalmat alapít. Zálogkötelezett továbbá a Zálogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Zálogtárgyat nem alakíthatja át, nem dolgozhatja fel, nem egyesítheti, és nem választhatja szét. Amennyiben ezen kötelezettségét megszegi, úgy a Zálogjog az átalakított, feldolgozott, egyesített és szétválasztott dologra is automatikusan kiterjed.
- (6) A Zálogkötelezett vállalja, hogy amint tudomást szerez a Zálogtárggyal kapcsolatban fennálló vagy fenyegető igényről, illetve azzal összefüggő bírósági vagy hatósági eljárásról, erről haladéktalanul írásban értesíti a Zálogjogosultat, ideértve a Zálogtárgy értékének jelentős csökkenését is.
- (7) Amennyiben a Zálogkötelezett valamely, a Zálogszerződésben meghatározott vagy a Zálogtárgyhoz kötődő egyéb kötelezettségét nem teljesíti, a Zálogjogosult jogosulttá válik arra, hogy azt a Zálogkötelezett költségén maga teljesítse vagy harmadik személy szolgáltatásait vegye igénybe a kötelezettségek teljesítése érdekében. A jelen Zálogszerződés nem keletkeztet a Zálogtárggyal kapcsolatban a Zálogjogosultat terhelő semmilyen kötelezettséget.



5. ÉRTESÍTÉSEK

A Zálogszerződéssel kapcsolatos értesítéseknek írásban kell történniük, és azokat a másik Félnek a Zálogszerződésben közölt címére kell – legalább ajánlott küldeményként, kézbesítéssel – elküldeni, vagy arra az igazolt címre, amelyet változás esetén a Fél a másik Féllel legalább három munkanappal megelőzően közöl.

Kapcsolattartók:

Zálogjogosult részéről:

Név: Molnár Zoltán

Telefonszám/Fax: (70)337-7877

E-mail cím: zoltan.molnar@kh.hu

Név: Torma Krisztina

Telefonszám/Fax: (30)420-4532

E-mail cím: krisztina.torma@kh.hu

Zálogkötelezett részéről:

Név: Pálincás Norbert

Telefonszám/Fax: (20) 4991718

E-mail cím: palincasn@vbusz.hu

6. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A Zálogjogosult részéről a Zálogszerződés által biztosított valamely jog nem gyakorlása vagy annak késedelmé nem értelmezhető az arról való lemondásnak, és ezen jogok bármelyikének vagy egy részüknek gyakorlása nem gátolja meg azoknak vagy más jogoknak a későbbi gyakorlását. A Zálogszerződés által biztosított jogok halmozottak, és nem zárják ki a jogszabályok által biztosított jogok gyakorlását.
- (2) Zálogjogosult nyilatkozik – hivatkozással a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvényre (a továbbiakban: a „Törvény”) – hogy a Zálogjogosult közvetlen, 100 %-os tulajdonosa a KBC Bank N.V. (székhelye: Havenlaan 2, B-1080, Brussels, Belgium, nyilvántartási száma: BE 0462 920 226), amelynek 99%-os tulajdonosa a KBC Group N.V. (székhelye: Havenlaan 2, B-1080, Brussels, Belgium, nyilvántartási száma: BE 0403 227 515). A KBC Bank N.V.-nek a Zálogjogosultban, továbbá a KBC Group N.V.-nek a KBC Bank N.V.-ben lévő tulajdoni hányadával megegyező szavazati hányada/joga van. A KBC Group N.V. tőzsdén jegyzett cég, amely vonatkozásában Zálogjogosult kijelenti és megerősíti, hogy a KBC Group N.V. részvényesei között nincs az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térségen, valamint a Svájci Államszövetségen kívüli állam állampolgára vagy ilyen államban bejegyzett jogi személy, vagy egyéb szervezet, amely a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti többségi befolyással rendelkezne. A fentiek alapján Zálogjogosult kijelenti és megerősíti, hogy a Törvény szerinti „külföldi befektető” közvetlen vagy közvetett meghatározó részesedése a Zálogjogosult vonatkozásában a jelen Zálogszerződés aláírásakor nem áll fenn, ezért a Törvény 277.§ (4) bekezdésében meghatározott, az illetékes miniszterhez megteendő bejelentés nem és a bejelentés tudomásulvételére vonatkozó kötelezettség – a Zálogkötelezettnek esetlegesen a Törvény hatálya alá tartozása esetén – sem alkalmazandó a jelen Zálogszerződésben meghatározott Zálogjog alapítására.
- (3) A Zálogszerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyv, illetve a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései, a Biztosított Szerződés, valamint a Zálogjogosult Üzletszabályzata és Vállalati Aktív Banki Szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban együttesen: az „ÁSZF”) vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Zálogszerződés aláírását megelőzően a Zálogjogosulttól átvette, elolvasta és megértette az ÁSZF-t, és annak valamennyi rendelkezését magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy az Üzletszabályzat

Kézzjegyek:

SZERZŐDÉS INGÓ DOLGOT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL
Szerződés száma: IBD-MUN-21-0006-5



adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezzel megadja a Zálogjogosult részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.

- (4) A Felek – a közöttük felmerült esetleges jogvita esetére – összefogástól függően, alávetik magukat a szerződéskötés helye szerint illetékes helyi, illetve megyei (fővárosi) bíróság kizárólagos illetékességének.
- (5) Jelen Zálogszerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül írták alá.

Kelt: Veszprém, 2021. június 14.

ALÁÍRÁSOK

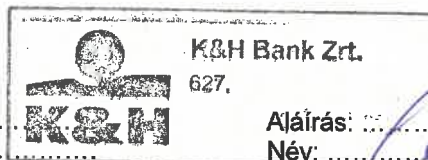
a Zálogkötelezett:
V-BUSZ KFT.

Aláírás:
Név: **V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft.**
8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Adószám: 26381546-2-19

Aláírás:
Név:

a Zálogjogosult:
K&H BANK ZRT.

Aláírás:
Név: **Torma Krisztina**
osztályvezető



Aláírás:
Név: **Máttyás Tibor**

Melléklet:

1. ÚTMUTATÓ ZÁLOGJOG BEJEGYZÉSÉRE IRÁNYULÓ HITELBIZTOSÍTÉKI NYILATKOZAT TARTALMÁRA VONATKOZÓAN

Kézzjegyek:



1. MELLÉKLET

ÚTMUTATÓ ZÁLOGJOG BEJEGYZÉSÉRE IRÁNYULÓ HITELBIZTOSÍTÉKI NYILATKOZAT TARTALMÁRA VONATKOZÓAN

Hivatkozással a Zálogjogosult és Zálogkötelezett között létrejött IBD-MUN-21-0006-5 számú Zálogszerződésre, a Zálogszerződésben meghatározott fogalmak a jelen Útmutatóban ugyanazt jelentik. A Zálogjog Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyeztetése során a jelen Útmutatóban foglaltak megfelelően irányadóak. A Zálogjog bejegyzésére szolgáló hitelbiztosítéki nyilatkozat „Zálogtárgy(ak) Leírás”, valamint „Biztosított követelés” mezőjét az alábbiak szerint szükséges kitölteni.

Zálogtárgy(ak) – Leírás

Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonában kerülő, a 2020.12.18-án, EKR001357242020 számon megjelent, Városi szóló és csuklós autóbuszok vásárlása elnevezésű közbeszerzési eljárás során megvásárlásra kerülő 42 db autóbusz ingó vagyontárgy.

Biztosított követelés

4.900.000.000 Ft, azaz Négymilliárd-kilencszázmillió forint tökeösszeg, valamint a Biztosított Szerződés szerinti mértékű ügyleti kamata, késedelmi kamata, díja, jutaléka és egyéb költségek, valamint mindezek érvényesítésének költségei.

Alulírott Zálogkötelezett a jelen Útmutatóban foglaltakat aláírásunkkal jóváhagyólag tudomásul vesszük.

Kelt: Veszprém, 2021. június 14.

a Zálogkötelezett: **V-BUSZ KFT.**
sz Veszprémi Közlekedési Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Cégjegyzékszám: 19 09 519972
Adószám: 26331546-2-19

Aláírás:
Név: **PALINKÁS KORNÉL**

Aláírás:
Név:

Kézzjegyek: